

AVTALEFORMULAR

Tilpasning av NS 8406:2009 til totalentreprise

Totalentreprenør for bygging av blå terrengsykkelsti fra Utsikten til Vassfarvegen

Byggherre: Nesbyen kommune, org.nr. 964 951 640

Kontrakten er NS 8406:2009 Forenklet norsk bygge- og anleggskontrakt. Dette avtaleformulare er ikke en selvstendig kontrakt. Formularet fastsetter partene, kontraktsgjenstanden, kontraktssummen, fristene og kontraktsdokumentene, og angir de endringene, tilleggene og presiseringene til standardens enkelte punkter som er nødvendige for å gjennomføre kontrakten som totalentreprise. Standardens punkter som ikke er nevnt i del B, gjelder uendret.

Innhold

DEL A AVTALEFORMULAR	3
1 Partene	3
2 Kontraktsgjensstand og kontraktstype	3
3 Kontraktsdokumenter	3
4 Kontraktssum.....	3
5 Frister.....	4
6 Partenes representanter	4
DEL B TILPASNINGER TIL NS 8406:2009.....	5
B.1 Alminnelige bestemmelser, punkt 2 til 9	5
B.2 Totalentreprenørens ytelse, punkt 11	5
B.3 Underentreprenører og byggeplassen, punkt 12 og 13	6
B.4 Prosjektering og framdrift, punkt 16 og 17.....	10
B.5 Byggherrens ytelser og endringer, punkt 18 og 22	11
B.6 Betaling, overtakelse og sluttoppgjør, punkt 23 til 26	11
B.7 Mangler, eiendomsrett og tvister, punkt 27 og 30	13
B.8 Nye bestemmelser.....	13
Underskrift.....	14

DEL A AVTALEFORMULAR

1 Partene

Byggherre	Nesbyen kommune
Organisasjonsnummer	964 951 640
Adresse	Alfarvegen 117, 3540 Nesbyen
Totalentreprenør	
Organisasjonsnummer	
Adresse	

2 Kontraktsgjennstand og kontraktstype

Kontrakten omfatter prosjektering og bygging av ca. 3 850 meter ny blågradert terrengsykkelsti fra Utsikten til Vassfarvegen på Østsida i Nesbyen, med dreneringsløsninger, erosjonssikring, nødvendige konstruksjoner, tilkobling til eksisterende sti «Den Ravinde», skilting, terrengrehabilitering, revegetering og sluttdokumentasjon. Kontraktsarbeidet er nærmere beskrevet i vedlegg 2 til konkurransegrunnlaget.

Kontrakten gjennomføres som totalentreprise. Avtaleforholdet reguleres av NS 8406:2009 med de endringene, tilleggene og presiseringene som følger av del B.

3 Kontraktsdokumenter

Kontrakten består av dokumentene nedenfor. Ved motstrid gjelder de i den rekkefølgen de er angitt, som følger rangordningen i NS 8406 punkt 4:

Nr.	Dokument
1	Dette avtaleformularet, som er avtaledokumentet etter NS 8406 punkt 4 bokstav a
2	Skriftlige endringer og tillegg avtalt etter kontraktsinngåelsen, og referater eller skriftlig materiale fra oppklarende drøftelser eller forhandlinger avholdt etter at tilbudet ble inngitt, som er godkjent av begge parter, herunder signert protokoll fra kontraktsmøte
3	Totalentreprenørens tilbud med vedlegg av [dato],
4	Referater eller skriftlig materiale fra befaringer eller konferanser avholdt før tilbudet ble inngitt
5	Konkurransegrunnlaget med vedlegg, herunder blant annet vedlegg 2 – funksjonsbeskrivelse, samt tilleggsinformasjon, rettelser og skriftlige svar på spørsmål publisert i konkurransegjennomføringsverktøyet
6	NS 8406:2009 Forenklet norsk bygge- og anleggskontrakt

Totalentreprenørens forbehold gjelder bare i den utstrekning de er tatt inn i dette avtaleformularet eller i signert protokoll fra kontraktsmøte.

4 Kontraktssum

Kontraktssum eks. mva.	
Merverdiavgift	
Kontraktssum inkl. mva.	

Kontraktssummen er fast pris for hele kontraktsarbeidet, herunder prosjektering, rigg og drift, transport, massehåndtering, skilting, terrengrehabilitering, kvalitetssikring, innmåling og sluttdokumentasjon.

5 Frister

Frist	Tidspunkt
Kontraktsinngåelse	
Oppstartsmøte	Innen [dager] dager etter kontraktsinngåelse
Detaljert og ressursatt framdriftsplan, samt plan for anleggsgjennomføring	Innen [dager] dager etter kontraktsinngåelse
Igangsetting av arbeidene på stedet	
Ferdigstillelse av kontraktsarbeidet, klart til overtakelse, med sluttdokumentasjon	

Frist for ferdigstillelse er dagmulktbelagt, jf. del B om punkt 26. Delfrister i framdriftsplanen er ikke dagmulktbelagte med mindre partene skriftlig avtaler det.

6 Partenes representanter

	Byggherren	Totalentreprenøren
Representant		
Stilling		
Telefon		
E-post		

Representantenes fullmakter følger NS 8406 punkt 5.

DEL B TILPASNINGER TIL NS 8406:2009

NS 8406:2009 gjelder med de endringene, tilleggene og presiseringene som framgår av oppstillingen nedenfor. Oppstillingen følger standardens egen punktrekkefølge.

Punkter i standarden som ikke er nevnt, gjelder uendret.

Ved motstrid mellom oppstillingen og standarden gjelder oppstillingen. Der en tilpasning er angitt som presisering, endrer den ikke standardens bestemmelse, men klargjør hvordan den skal forstås i dette prosjektet.

Bestemmelser under overskriften «Nye bestemmelser» regulerer forhold standarden ikke dekker, og kommer i tillegg til standarden.

B.1 Alminnelige bestemmelser, punkt 2 til 9

Punkt i NS 8406	Emne i standarden	Endring, tillegg eller presisering
Punkt 2	Definisjon	Tillegg: Kontrakten gjennomføres som totalentreprise. Der standarden benytter uttrykket «entreprenøren», menes «totalentreprenøren» etter denne kontrakten.
Punkt 8	Sikkerhetsstillelse	Presisering: Sikkerheten stilles som selvskyldnerkausjon eller garanti fra bank, forsikringsselskap eller annen kredittinstitusjon som byggherren kan godkjenne, og dokumenteres senest 14 dager etter kontraktsinngåelsen. Byggherren er ikke forpliktet til å utbetale vederlag før sikkerheten er dokumentert.
Punkt 9	Forsikring	Tillegg: I tillegg til forsikringene etter punkt 9 skal totalentreprenøren ha ansvarsforsikring som dekker ansvar for prosjekteringsfeil, med forsikringssum på minst 25 G per skadetilfelle. Forsikringen opprettholdes i hele reklamasjonsperioden. Forsikringsbevis dokumenteres senest 14 dager etter kontraktsinngåelsen, og ved fornyelse i kontraktsperioden.

B.2 Totalentreprenørens ytelse, punkt 11

Punkt i NS 8406	Emne i standarden	Endring, tillegg eller presisering
Punkt 11	Totalentreprenørens ytelse	Tillegg: Totalentreprenørens ytelse omfatter både prosjektering og utførelse av kontraktsarbeidet, og begge deler inngår i kontraktssummen. Prosjekteringen omfatter trasédetaljering, valg av byggemetode, dreneringsløsninger, erosjonssikring,

Punkt i NS 8406	Emne i standarden	Endring, tillegg eller presisering
		konstruksjonsløsninger og materialvalg, og skal utføres av personell med relevant kompetanse for stibygging i naturterreng. Ytelsen skal oppfylle funksjonsbeskrivelsen i vedlegg 2, herunder samtlige minimumskrav i kapittel 3, og de løsningene, ytelsene, ressursene og opplysningene totalentreprenøren har oppgitt i tilbudet, jf. vedlegg 3. Totalentreprenøren bærer risikoen for at valgte løsninger, byggemetoder, konstruksjoner og materialer oppfyller disse kravene, og avgjør selv hvor konstruksjonsløsninger som klopper, broer, bolteforankrede konstruksjoner eller oppbygde bæreløsninger er nødvendige. Behovet for slike løsninger gir ikke i seg selv rett til vederlagsjustering eller fristforlengelse, og manglende oppfyllelse ved overtakelse er mangel, jf. punkt 27. Endring av løsninger, ressurser eller opplysninger fra tilbudet krever byggherrens skriftlige samtykke. Byggherren kan nekte samtykke dersom endringen svekker forhold som er vektlagt i evalueringen, med mindre totalentreprenøren tilbyr en minst likeverdig løsning. Prosjekteringsmaterialet oversendes byggherren til orientering før utførelse, og byggherrens merknader eller manglende merknader innebærer ingen godkjenning og fritar ikke totalentreprenøren for ansvar.

B.3 Underentreprenører og byggeplassen, punkt 12 og 13

Punkt i NS 8406	Emne i standarden	Endring, tillegg eller presisering
Punkt 12	Bruk av underentreprenør	Tillegg: Totalentreprenøren skal ikke ha mer enn to ledd i leverandørkjeden under seg ved utførelsen av kontrakten. Bruk av underentreprenør krever at byggherren er skriftlig underrettet, og endrer ikke totalentreprenørens ansvar overfor byggherren. Byggherren kan skriftlig godta flere ledd dersom det på grunn av uforutsette omstendigheter er nødvendig for å få gjennomført kontrakten. Samtykket skal angi hvilken del av arbeidet og hvor mange ledd det gjelder. Totalentreprenøren skal på forespørsel gi byggherren en oversikt over leverandørkjeden med angivelse av ledd og hvilke deler av arbeidet hvert ledd utfører.
Punkt 13	Forhold på byggeplassen – tillatelser	Tillegg: Totalentreprenøren skal innhente kommunens godkjenning for motorferdsel i utmark før maskinarbeid igangsettes, og har ansvaret for øvrige tillatelser som gjelder egen gjennomføring av

Punkt i NS 8406	Emne i standarden	Endring, tillegg eller presisering
		arbeidene. Manglende godkjenning for motorferdsel gir ikke rett til fristforlengelse eller vederlagsjustering.
Punkt 13	Forhold på byggeplassen – sikkerhet, helse og arbeidsmiljø	Tillegg: Byggherren er byggherre etter byggherreforskriften og utarbeider plan for sikkerhet, helse og arbeidsmiljø (SHA-plan). Totalentreprenøren bidrar med nødvendige opplysninger til planen. Totalentreprenøren utfører oppgavene som koordinator for utførelsen etter byggherreforskriften, oppdaterer planen ved endringer i risikoforhold og dokumenterer at oppgavene utføres. Byggherreansvaret ligger fortsatt hos byggherren. Totalentreprenøren fører oversiktsliste over alle som utfører arbeid på anleggsområdet og påser at samtlige har gyldig HMS-kort. Alvorlige hendelser og nesten-ulykker varsles byggherren uten ugrunnet opphold. Totalentreprenøren skal sørge for at ansatte og innleide som utfører arbeid på kontrakten, har tilstrekkelige norskerferdigheter til å ivareta egen og andres sikkerhet på anleggsområdet, og til at sikkerhetsinformasjon, arbeidsinstrukser og varslingsforstås.
Punkt 13	Forhold på byggeplassen – krav til lønns- og arbeidsvilkår	Tillegg Totalentreprenøren er ansvarlig for at ansatte og innleide hos leverandør og underleverandører som direkte medvirker til å oppfylle kontrakten, minst har: • lønns- og arbeidsvilkår som er i samsvar med gjeldende forskrifter om allmenngjort tariffavtale gitt med hjemmel i lov 4. juni 1993 nr. 58 om allmenngjøring av tariffavtaler § 5, eller • lønns- og arbeidsvilkår som er i samsvar med bestemmelser om arbeidstid, lønn, herunder overtidstillegg, skift- og turnustillegg og ulempetillegg, og dekning av utgifter til reise, kost og losji i en gjeldende landsomfattende tariffavtale for den aktuelle bransje Totalentreprenøren er også ansvarlig for at ansatte og innleide hos leverandør og underleverandører som direkte medvirker til å oppfylle kontrakten, har følgende: • obligatorisk tjenstepensjon i samsvar med lov om obligatorisk tjenstepensjon • HMS-kort i samsvar med krav til HMS-kort fastsatt i forskrifter gitt med hjemmel i arbeidsmiljøloven §§ 1-4 og 4-1 om HMS-kort på bygge- og anleggsplasser og godkjenning av

Punkt i NS 8406	Emne i standarden	Endring, tillegg eller presisering
		renholdsvirksomheter og om kjøp av renholdstjenester Totalentreprenøren plikter på forespørsel å dokumentere lønns- og arbeidsvilkårene for egne arbeidstakere, arbeidstakere hos eventuelle underleverandører og innleide. Opplysningene skal dokumenteres ved blant annet kopi av arbeidsavtale, lønnsslipp, timelister og arbeidsgiverens bankutskrift. Dokumentasjonen skal være på personnivå og det skal fremgå hvem den gjelder. Totalentreprenøren plikter å gi byggherren innsyn i hvilke kontroller som er gjennomført i leverandørkjeden og resultat fra kontrollene. Alvorlige brudd som avdekkes i slike kontroller, skal uoppfordret meldes til byggherren, med beskrivelse av hvordan forholdene vil bli rettet opp. Ved brudd på kravene til lønns- og arbeidsvilkår skal totalentreprenøren straks rette forholdet. Byggherren har rett til å holde tilbake et beløp tilsvarende ca. to ganger innsparingen for arbeidsgiveren, uavhengig av om arbeidstaker selv har fremmet krav mot sin arbeidsgiver. Tilbakeholdsretten opphører så snart retting etter foregående ledd er dokumentert. Brudd på kravene til lønns- og arbeidsvilkår gir byggherren rett til å stanse arbeidene eller, i alvorlige eller gjentatte tilfeller, å heve kontrakten. Dette gjelder uavhengig av hvor i leverandørkjeden bruddet har skjedd. Retten til heving gjelder selv om totalentreprenøren retter forholdene. Dersom bruddet har skjedd i underleverandørleddet, herunder hos bemanningsforetak, kan byggherren også kreve at totalentreprenøren skifter ut underleverandøren. Dette skal skje uten omkostninger eller risiko for byggherren. Manglende dokumentasjon på lønns- og arbeidsvilkår likestilles med brudd på bestemmelsen og kan sanksjoneres av byggherren som om det forelå brudd. Alle avtaler totalentreprenøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten, skal inneholde tilsvarende bestemmelser.
Punkt 13	Forhold på byggeplassen – forbud mot kontant betaling	Tillegg: Lønn og annen godtgjørelse til ansatte og innleide som direkte medvirker til å oppfylle kontrakten, skal utbetales via bank eller annet foretak med rett til å drive betalingsformidling. Kontant utbetaling av lønn og annen godtgjørelse er ikke tillatt. Totalentreprenøren og underleverandører i alle ledd skal på forespørsel dokumentere at kravet er overholdt, blant annet ved lønnsslipper og bankutskrifter på personnivå.

Punkt i NS 8406	Emne i standarden	Endring, tillegg eller presisering
		Alle avtaler totalentreprenøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten, skal inneholde tilsvarende bestemmelser. Brudd på denne bestemmelsen anses som mangel ved kontraktsarbeidet, og byggherren kan gjøre gjeldende mangelsbeføyelsene etter punkt 27 og de øvrige mangelsbestemmelsene i kontrakten. Manglende dokumentasjon likestilles med brudd på bestemmelsen.
Punkt 13	Forhold på byggeplassen – bytte av nøkkelpersonell	Tillegg: Tilbudt nøkkelpersonell som ble evaluert ved tildelingen, herunder stibygger og anleggsleder, skal delta i oppdraget i samsvar med tilbudet. Utskifting av slikt personell, eller av personell som senere er avtalt som erstatning, krever byggherrens skriftlige samtykke. Samtykke kan ikke nektes uten saklig grunn. Saklig grunn foreligger blant annet dersom erstatningspersonellet har lavere kompetanse eller erfaring enn den som ble tilbudt, slik at tilbudet ville fått lavere uttelling i evalueringen. Byggherren skal svare på en forespørsel om samtykke uten ugrunnet opphold. Ved bytte kan byggherren i rimelig utstrekning kreve kostnadsfri overlapping mellom personellet som går ut og personellet som kommer inn. Skiftes slikt personell ut uten skriftlig samtykke, og byggherren hadde saklig grunn til å nekte, påløper dagmulkt med kr 2 000 for hver kalenderdag utskiftingen varer, samlet begrenset til 5 prosent av kontraktssummen. Dagmulkt påløper likevel ikke dersom forholdet rettes innen en rimelig frist fastsatt av byggherren, eller dersom byggherren ikke har påberopt kontraktsbruddet uten ugrunnet opphold etter å ha blitt kjent med personskiftet.
Punkt 13	Forhold på byggeplassen – bruk av lærlinger	Tillegg: Totalentreprenøren skal være tilknyttet en offentlig godkjent lærlingordning. Minst ti prosent av timeverkene som utføres på kontraktsarbeidet, skal utføres av lærlinger, og minst én av dem som deltar i arbeidet med å oppfylle kontrakten, skal være lærling. Kravet kan oppfylles av totalentreprenøren selv eller av underleverandører i leverandørkjeden. Utenlandske leverandører kan oppfylle kravet ved å benytte lærling fra en lærlingordning i opprinnelseslandet, eller praksiselev fra en opplæringsordning der, dersom opprinnelseslandet ikke har en lærlingordning. Kravet anses likevel oppfylt dersom totalentreprenøren er tilknyttet en lærlingordning og kan dokumentere at det er gjort reelle forsøk på å inngå kontrakt med lærling uten å lykkes, eller

Punkt i NS 8406	Emne i standarden	Endring, tillegg eller presisering
		at lærlingen ikke kan benyttes i kontraktsarbeidet på grunn av forhold ved lærlingen og reelle forsøk på å inngå kontrakt med ny lærling ikke har lyktes. Totalentreprenøren skal på forespørsel dokumentere tilknytningen til lærlingordningen og andelen timeverk utført av lærlinger, og skal ved sluttoppgjøret gi en samlet oversikt over dette. Alle avtaler totalentreprenøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten, skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

B.4 Prosjektering og framdrift, punkt 16 og 17

Punkt i NS 8406	Emne i standarden	Endring, tillegg eller presisering
Punkt 16	Byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll	Tillegg: Framdriftsplanen som totalentreprenøren har tilbudt, er en kontraktsforpliktelse og legges til grunn for gjennomføringen. Totalentreprenøren skal innen fristen i del A punkt 5 oversende den tilbudte framdriftsplanen i ressurssatt og detaljert form, med faser, milepæler, bemanning og maskinressurser, samt plan for anleggsgjennomføring. Detaljeringen kan ikke endre milepæler, rekkefølge eller ressursbruk som er oppgitt i tilbudet, uten byggherrens skriftlige samtykke. Planene oppdateres ved endringer av betydning for framdriften, og oppdateringer som avviker fra tilbudt framdrift, skal begrunnes skriftlig.
Punkt 17	Tidsfrister og samordning	Tillegg: Fristene i del A punkt 5 er avtalte frister etter punkt 17. Arbeidet er sesongavhengig, og totalentreprenøren har ved kontraktsinngåelsen tatt høyde for at nedbør, telefare, snø, korte dager og vinteropphold på stedet gir begrenset effektiv byggetid innenfor fristene i del A punkt 5. Alminnelige variasjoner i slike forhold, herunder teleløsning, gir ikke rett til fristforlengelse eller vederlagsjustering. Bare værforhold som avviker vesentlig fra det normale for årstiden og stedet, kan gi grunnlag for fristforlengelse. Kravet skal varsles etter punkt 7 uten ugrunnet opphold, og totalentreprenøren skal dokumentere avviket og hvilke arbeidsoperasjoner som ble hindret, i hvilke perioder, og virkningen for framdriften. Fristforlengelse på grunn av værforhold gir ikke rett til vederlagsjustering.

B.5 Byggherrens ytelser og endringer, punkt 18 og 22

Punkt i NS 8406	Emne i standarden	Endring, tillegg eller presisering
Punkt 18.1	Risiko for grunnforholdene	Presisering: Ved vurderingen av hva totalentreprenøren hadde grunn til å regne med, legges til grunn opplysningene i vedlegg 2 og vedlegg 8, herunder at deler av traseen går gjennom områder med tynt jordsmonn over fjell og at det i slike partier må påregnes konstruksjonsløsninger for å oppnå tilstrekkelig bæreevne og levetid, samt forhold som var synlige eller kunne konstateres ved befarings i traseen.
Punkt 18	Byggherrens ytelser – offentligrettslige forhold	Presisering: Byggherren har ansvaret for reguleringsmessige avklaringer og for grunneieravtaler for traseen. Tillatelser som gjelder totalentreprenørens egen gjennomføring av arbeidene, er totalentreprenørens ansvar, jf. del B om punkt 13.
Punkt 22	Beregning av vederlagsjustering og fristforlengelse	Tillegg: Vederlag for endringsarbeid beregnes så langt mulig ut fra enhetsprisene i vedlegg 7 – prisskjema for endringsarbeider. Prisene i vedlegg 7 er bindende i hele kontraktsperioden og gjelder både tillegg til og fradrag i kontraktsarbeidet. Der enhetspris ikke finnes, avtales fastpris. Oppnås ikke fastpris, utføres arbeidet som regningsarbeid etter timepriser og maskinsatser i vedlegg 7, med påslag for administrasjon og fortjeneste på 10 prosent på materialer og underentreprenørytelser. Påslag beregnes ikke på egne timer og maskiner. Ved regningsarbeid føres dagsverksliste som godkjennes av byggherrens representant fortløpende, og senest ved neste byggemøte. Timeforbruk og ressursbruk skal ikke overstige det som er nødvendig for en forsvarlig utførelse. Totalentreprenøren skal varsle byggherren uten ugrunnet opphold dersom kostnadene ved regningsarbeidet vil overstige et gitt overslag, og byggherren kan da kreve at arbeidet stanses eller utføres på annen måte.

B.6 Betaling, overtakelse og sluttoppgjør, punkt 23 til 26

Punkt i NS 8406	Emne i standarden	Endring, tillegg eller presisering
Punkt 23	Betaling av entreprenørens vederlag	Endring og tillegg: Kontraktssummen er fast og reguleres ikke for endringer i lønns- og prisnivå. Faktura leveres elektronisk i Elektronisk handelsformat (EHF) til byggherrens fakturamottak med angitt referanse. Kostnader ved

Punkt i NS 8406	Emne i standarden	Endring, tillegg eller presisering
		elektronisk fakturering dekkes av totalentreprenøren. Gebyr for fakturering, purring eller administrasjon godtas ikke.
Punkt 24	Overtakelse	Tillegg: Overtakelsesforretningen gjennomføres som befaring i marka i hele traseen, og byggherren kan kreve at gradering, bredde og helning kontrolleres mot sluttdokumentasjonen. Byggherren kontrollerer ved befaringen også at graderingen er sammenhengende, at koblingen til «Den Ravinde» er utført, at skiltingen er på plass, at erosjonssikringen er utført, og at berørte områder er istandsatt. Avvik som konstateres, føres i overtakelsesprotokollen. Byggherren kan nekte overtakelse dersom det foreligger mangler som gjør at stien ikke kan tas i bruk som blågradert sykkelsti i hele traseen, eller dersom sluttdokumentasjonen ikke er levert.
Punkt 24	Overtakelse – sluttdokumentasjon	Tillegg: Sluttdokumentasjon er en del av kontraktsarbeidet og skal leveres ved overtakelse. Den skal minst omfatte: • innmålt trasé i digitalt format som kan leses i byggherrens kartsystem, med oversikt over avvik fra den veiledende stikorrideren i vedlegg 8 og byggherrens skriftlige godkjenning av avvikene, • dokumentasjon av gjennomsnittlig maksimal helning målt over intervaller på 100 meter og av bredder på rette strekninger og i svinger, • oversikt over dreneringspunkter og erosjonssikringstiltak med plassering, og dokumentasjon av overvannshåndteringen og av tiltakene for å begrense terrenginngrep, • oversikt over konstruksjoner med plassering, utførelse, materialspesifikasjon og dokumentasjon av dimensjonering, • dokumentasjon av materialvalg, materialenes opprinnelse og forventet levetid og vedlikeholdsbehov, med produktdokumentasjon for trevirke, korrosjonsbestandige metallkomponenter, bolter og festemidler, • dokumentasjon av miljøtelsene oppgitt i vedlegg 3, herunder massebalanse, maskinbruk og drivstoff, og • anbefalinger om drift og vedlikehold av stien og konstruksjonene. • Vedlikeholdsplan Sluttdokumentasjonen leveres i redigerbart elektronisk format.
Punkt 26	Forsinkelse og dagmulkt	Tillegg:

Punkt i NS 8406	Emne i standarden	Endring, tillegg eller presisering
		Dersom byggherren overtar kontraktsgjenstanden uten fullstendig sluttdokumentasjon, påløper i tillegg dagmulkt med kr 1500 for hver hverdag fra overtakelsen til fullstendig sluttdokumentasjon er levert, i maksimalt 30 hverdager.

B.7 Mangler, eiendomsrett og tvister, punkt 27 og 30

Punkt i NS 8406	Emne i standarden	Endring, tillegg eller presisering
Punkt 27	Mangel ved kontraktarbeidet	Tillegg: Det avholdes garantibefaring i marka etter ett år og før utløpet av det tredje året etter overtakelsen. Byggherren innkaller. Mangler som konstateres, skal utbedres innen en frist som fastsettes ut fra sesong og terrengforhold. Utbedring i traseen skal utføres slik at gradering, drenering og erosjonssikring opprettholdes, og slik at berørte områder istandsettes og revegeteres.
Punkt 30	Eiendomsrett til kontraktarbeid og materialer	Tillegg: Byggherren får vederlagsfri, varig og ikke-eksklusiv rett til å bruke, endre og gjøre tilgjengelig prosjekteringsmaterialet og dokumentasjonen som er utarbeidet under kontrakten, til drift, vedlikehold, utvidelse og videre utvikling av stien og stinettverket. Totalentreprenøren beholder opphavsretten. Byggherren kan gjøre innmålt trasé og annen dokumentasjon om stien tilgjengelig for allmennheten og for reiselivs- og friluftsmål.

B.8 Nye bestemmelser

Bestemmelsene nedenfor regulerer forhold NS 8406:2009 ikke dekker, og kommer i tillegg til standarden.

Punkt i NS 8406	Emne i standarden	Endring, tillegg eller presisering
Nytt punkt	Overdragelse	Totalentreprenøren kan ikke overdra sine rettigheter og plikter etter kontrakten uten byggherrens skriftlige samtykke, som ikke kan nektes uten saklig grunn. Retten til vederlag kan overdras, men byggherren skal underrettes skriftlig. Byggherren kan overdra kontrakten til en annen offentlig virksomhet som overtar de oppgavene kontrakten gjelder.
Nytt punkt	Offentlighet og taushetsplikt	Byggherren er underlagt offentleglova og forvaltningsloven. Totalentreprenøren er kjent med at kontrakten og dokumenter i saken kan bli gjort tilgjengelige ved krav om innsyn, med de begrensningene som følger av taushetsplikten.

Punkt i NS 8406	Emne i standarden	Endring, tillegg eller presisering
		Partene har taushetsplikt om opplysninger om den andre partens forretningsforhold som det er av konkurransemessig betydning å hemmeligholde.

Underskrift

Partene har gjennomgått og akseptert dette avtaleformularet, del A og del B, som en del av kontrakten. Formularet er utferdiget i to eksemplarer, ett til hver part.

Sted og dato: [sted], [dato]

For Nesbyen kommune

[navn, stilling]

For [foretaksnavn]

[navn, stilling]

NS 8406:2009 er en del av kontrakten, men vedlegges ikke. Standarden er tilgjengelig hos Standard Norge.